



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2014 № 809-П

г. Можайск

Об утверждении Порядка предоставления в аренду помещений
субъектам малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированным на территории Можайского
муниципального района, без проведения торгов на право
заключения договоров аренды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Можайского муниципального района, Положением об аренде имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденного Советом депутатов Можайского муниципального района Московской области от 24.12.2010 № 277/2010-Р, во исполнение постановления администрации Можайского муниципального района Московской области от 28.02.2014 № 404 «Об утверждении муниципальной программы Можайского муниципального района на 2014-2016 годы», а также учитывая постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 26.03.2014 № 595-П «Об утверждении перечня помещений, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Можайского муниципального района Московской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду помещений субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Можайского муниципального района, без проведения торгов на право заключения договоров аренды (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Королеченкова Р.Н.

Глава Можайского
муниципального района



А.В. Черный
* 000866

Утвержден

постановлением администрации
Можайского муниципального района
от 16.04.2014 года № 809-П

ПОРЯДОК

предоставления в аренду помещений субъектам малого и среднего предпринимательства,
зарегистрированным на территории Можайского муниципального района,
без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее — Порядок)

- Порядок определяет условия и процедуру предоставления в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов на право заключения договоров аренды.
- Предоставление в аренду помещений, в соответствии с Порядком, происходит только субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Можайского муниципального района.
- Актуальный реестр помещений для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Можайского муниципального района Московской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее — Реестр помещений) в соответствии с Порядком размещается на официальном сайте администрации Можайского муниципального района в разделе «Малое и среднее предпринимательство».
- Предоставление в аренду помещений, в соответствии с Порядком, осуществляется на принципах:
 - заявительного порядка обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за предоставлением в аренду помещений;
 - предоставления равных возможностей для заключения договоров аренды помещений для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям и условиям, определенным Порядком.
- Обязательными требованиями к субъектам малого и среднего предпринимательства при рассмотрении вопроса о предоставлении в аренду помещений в соответствии с Порядком являются:
 - отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на момент подачи заявления на предоставление в аренду помещения;
 - отсутствие непогашенной задолженности перед Можайским муниципальным районом по арендным платежам по другим договорам аренды;
 - отсутствие задолженности у субъекта малого и среднего предпринимательства по выплате заработной платы на момент подачи заявления на предоставление в аренду помещения;
 - соблюдение субъектом малого и среднего предпринимательства Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Московским областным объединением организаций профсоюзов и объединением работодателей Московской области;
 - непроектное в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства процедуры ликвидации юридического лица, процедуры банкротства;
 - непроектное в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

– неприменения мер принудительного взыскания задолженности по арендным платежам к субъекту малого и среднего предпринимательства по действующим, исполненным, расторгнутым договорам аренды муниципального имущества;

6. Для заключения договора аренды в соответствии с Порядком, субъекты малого и среднего предпринимательства обращаются в администрацию Можайского муниципального района с заявлениями по установленным формам (приложения №1, №2 к Порядку).

7. Как заявлено, указанному в пункте 6 Порядка, прилагаются:

а) субъектами малого и среднего предпринимательства находящимися на специальных налоговых режимах (в соответствии с разделом VIII.1 Налогового кодекса РФ) - копия декларации за последний отчетный период (с отметкой налогового органа о принятии или протоколом входного контроля);

б) субъектами малого и среднего предпринимательства находящимися на общей системе налогообложения - бухгалтерская отчетность (форма №1, форма №2, сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год) за последний отчетный период (с отметкой налогового органа о принятии или протоколом входного контроля).

8. По решению администрации Можайского муниципального района у субъектов малого и среднего предпринимательства могут быть запрошены иные документы, необходимые для более полного и детального рассмотрения представленного заявления.

9. Рассмотрение поступивших заявлений, документов, подготовка проекта постановления администрации Можайского муниципального района о предоставлении в аренду помещений субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Порядком либо подготовка мотивированного отказа осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района (далее – Комитет).

10. В целях проверки сведений, указанных субъектом малого и среднего предпринимательства в заявлении, Комитет запрашивает в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 21 по Московской области выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей / выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

11. В случае рассмотрения двух и более заявлений на предоставление одного и того же помещения в аренду, в соответствии с Порядком, помещение предоставляется в аренду тем субъектам малого и среднего предпринимательства, сфера деятельности которых относится к приоритетным направлениям поддержки малого и среднего предпринимательства в соответствии с утвержденной муниципальной программой Можайского муниципального района «Развитие малого и среднего предпринимательства в Можайском муниципальном районе на 2014-2016 годы», а именно:

– обрабатывающее производство, транспорт, связь, сельское хозяйство, здравоохранение, предоставление социальных услуг, образование;

– организации групп дневного пребывания детей дошкольного возраста, организации досуга для детей;

– предоставление бытовых услуг;

В случае, если сферы деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, подавших заявления на предоставление одного и того же помещения, не относятся к приоритетным направлениям поддержки, помещение предоставляется тому субъекту малого и среднего предпринимательства, заявление от которого зарегистрировано в администрации Можайского муниципального района ранее.

12. Возможность предоставления в аренду помещения субъекту малого и среднего предпринимательства должна быть согласована с Управлением экономического развития и бухгалтерского учета администрации Можайского муниципального района и заместителем Главы администрации, курирующим экономические вопросы.

13. Решение о предоставлении в аренду помещений в соответствии с Порядком, оформляется постановлением администрации Можайского муниципального района.

14. После принятия решения о предоставлении в аренду помещений в соответствии с Порядком, Комитет незамедлительно вносит изменения в Реестр помещений и размещает обновленный Реестр помещений на официальном сайте администрации Можайского муниципального района.

15. Администрация Можайского муниципального района вправе отказать в предоставлении в аренду помещений в соответствии с Порядком в следующих случаях:

– непредоставление документов, предусмотренных в пунктах 6, 7, а также пункте 8 (если запрашивалось) Порядка;

– предоставление недостоверной информации в заявлении и документах;

– в случае несоответствия критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

– в случае несоответствия обязательным требованиям, установленным в пункте 5 Порядка.

Приложение № 1 к Порядку

(форма заявления для индивидуальных предпринимателей)

Главе Можайского муниципального района
А.В. Черному

от _____ (ИП/ФИО, адрес, телефон)

Заявление

Я, _____ (ИПН) являющийся индивидуальным предпринимателем (ИНН _____),

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____ года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 21 по Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____

подтверждаю, что в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», являюсь субъектом малого предпринимательства и нуждаюсь в имущественной поддержке субъекта малого предпринимательства.

Сообщаю, что:

1) выручка от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год составила _____

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год: _____

3) основной вид деятельности: _____

Главе Можайского муниципального района
А.В. Черному

от _____
(ФИО заявителя, адрес, телефон)

- Гарантирую, что по ИП**
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на момент подачи документов на получение поддержки;
 - не проводится процедура банкротства;
 - деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях не приостановлена;
 - на момент подачи заявления отсутствует задолженность по выплате заработной платы;
 - соблюдается Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Московским областным объединением организаций профсоюзов и объединением работодателей Московской области;
 - отсутствует непогашенная задолженность перед Можайским муниципальным районом по арендным платежам по другим договорам аренды;
 - меры принудительного взыскания задолженности по арендным платежам к ИП по действующим, исполненным или расторгнутым договорам аренды муниципального имущества не применялись.

Учитывая вышесказанное, принимая во внимание постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 28.02.2014 №404 «Об утверждении муниципальной программы Можайского муниципального района «Развитие малого и среднего предпринимательства в Можайском муниципальном районе на 2014-2016 годы», а также постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 26.03.2014 № 595-П «Об утверждении перечня помещений, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Можайского муниципального района Московской области, без проведения торгов на право заключения договора аренды», **прошу Вас** рассмотреть вопрос о предоставлении в аренду муниципальной собственности:

адрес: _____ и соответствие с перечнем помещений, listed below в колонке назначения

- Приложения к заявлению:
1. _____
 2. _____
 3. _____

Инициал (фамилия и имя) _____ подпись _____ Ф.И.О. _____

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Заявление

Я, _____
являющийся _____
(ИИН _____), действующем на основании _____

внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц _____ года
Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 21 по Московской области за
основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____

подтверждаю, что в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О
развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,
_____ является субъектом малого
предпринимательства и нуждается в имущественной поддержке субъектов малого
предпринимательства.

Собщаю, что _____;

- 1) выручка от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год составила _____
- 2) суммарная доля участия РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица составляет: _____
- 3) средняя численность работников за предшествующий календарный год: _____
- 4) основной вид деятельности: _____

Гарантирую, что у _____
наименование организации _____

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на момент подачи документов на получение поддержки;
- не проводится процедура банкротства;
- дееспособность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях не приостановлена;
- на момент подачи заявления отсутствует задолженность по выплате заработной платы;
- соблюдается Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Московским областным объединением организаций профсоюзов и объединением работодателей Московской области.
- отсутствует непогашенная задолженность перед Можайским муниципальным районом по арендным платежам по другим договорам аренды;
- меры принудительного взыскания задолженности по арендным платежам к инициализирующей организации по действующим, исполненным или расторгнутым договорам аренды муниципального имущества не применялись.

Учитывая вышесказанное, принимая во внимание постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 28.02.2014 №404 «Об утверждении муниципальной программы Можайского муниципального района «Развитие малого и среднего предпринимательства в Можайском муниципальном районе на 2014-2016 годы», а также постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 26.03.2014 № 595-П «Об утверждении перечня помещений, представляющих субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Можайского муниципального района Московской области, без проведения торгов на право заключения договора аренды», прошу Вас рассмотреть вопрос о предоставлении инициализирующей организации в аренду муниципальной собственности:

инициализирующей организации _____
адрес: площадь в соответствии с проектом размещения, не подлежащая выносу помещения

Приложения к заявлению:

1. _____
2. _____
3. _____

Инициализирующей организацией

подпись

Ф.И.О.

М.П.